

DOCUMENTO B. ANEXO NORMATIVA URBANÍSTICA

ANEXO 2. NORMATIVA URBANÍSTICA ADAPTADA

2.03. Resumen de características de la ordenación estructural.

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL. RESUMEN DE CARACTERÍSTICAS URBANÍSTICAS

1. SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO (SURS)

Categoría de **suelo urbanizable** en la que resultan incluidos los antiguos sectores UR (que tras la adaptación parcial a la LOUA se identifican como **SURS**) que aun **carecen de Plan Parcial** aprobado.

SECTORES URBANIZABLES NO ORDENADOS		SUPERFICIE M2s.	USO GLOBAL	EDIFICABILIDAD GLOBAL		DENSIDAD GLOBAL	
SURS				M2c./m2s.	M2c.	viv/Ha	Nº viv
SURS-10	LOS CALLEJONES	20.750	R	0,60	12.450	39	81
SURS-14	MANANTIALES ALTOS	27.889	R	0,25	6.972	18	51
SURS-EC-01	CALLEJONES I	111.057	R	0,45	49.976	29	321
SURS-TB-02	TABICO BAJO II	39.051	R y T	0,65	25.383	16	62
SURS-TB-03	TABICO BAJO III	89.416	I y T	1,00	89.416	-	0
SURS-RO-01	EL ROMERAL	36.284	R	0,25	9.071	11,50	42
TOTAL UR NO DESARROLLADOS		324.447			193.268		557

2. SUELO URBANIZABLE ORDENADO (SURO)

Categoría de **suelo urbanizable** en la que resultan incluidos los antiguos sectores UR (que tras la adaptación parcial a la LOUA se identifican como **SURO**) que contando en la actualidad con **Plan Parcial aprobado** aun carecen de urbanización consolidada:

SECTORES URBANIZABLES ORDENADOS		SUPERFICIE. M2s.	USO GLOBAL	EDIFICABILIDAD GLOBAL		DENSIDAD GLOBAL	
SURO				M2c./m2s.	M2c.	viv/Ha	Nº viv
SURO-6	EL CORDOBES	131.053	R	0,608	79.680	38,00	498
SURO-EC-02	CALLEJONES II	72.753	R	0,60	43.652	41,23	300
SURO-EC-03	CALLEJONES III	110.538	R	0,40	44.215	27,14	300
SURO-EN-02	FINCA PEÑON	119.255	R	0,35	41.739	16,43	196
SURO-EN-06	CAPELLANIA A.	65.373	R	0,40	26.149	17,74	116
SURO-CA-01	LA CALERA	43.512	R	0,70	30.458	45,96	200
SURO-CE-02	EL ALEMAN	36.665	R	0,45	16.499	36,00	136
SURO-13	TOMILLARES II	45.128	R	0,25	11.282	18,00	81
SURO-17	PAREDON BAJO	995.460	R	0,23	228.956	10,00	995
SURO-TA-02	TARALPE II	125.144	R	0,30	37.543	22,77	285
SURO-PI-01	PIAMONTE IV	97.148	R	0,25	24.287	11,32	110
SURO-TQ-01	TORREALQUERIA	273.173	R	0,34	92.879	25,96	709
SURO-IND-04	AMPL.POLIG.IND.III	72.665	T	0,75	54.499	-	0
TOTAL UR ORDENADOS SIN EJECUTAR		2.187.867			731.838		3.926

3. SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SUNC)

Categoría de **suelo urbano** en la que resultan incluidas las antiguas **AU y UE** de suelo urbano **ordenado** por el planeamiento general vigente (que mantienen su identificación original unificándose todas ellas como unidades de ejecución, “**UE**”, propiamente dichas) que aun **carecen de urbanización consolidada**:

UNIDADES DE EJECUCION SUNC ORDENADO		SUPERFICIE M2s.	USO GLOBAL	EDIFICABILIDAD GLOBAL		DENSIDAD GLOBAL	
UE				M2c./m2s.	M2c.	viv/Ha	Nº viv
UE-02	EL ALAMILO	71.600	R	0,16	11.456	5,00	36
UE-NP-07	EL ALAMILLO II	5.447	R	0,70	3.813	33,05	18
UE-NP-08	EL PORTÓN II	5.374	R	0,28	1.505	18,61	10
UE-EC-02.2	ISAAC PERAL II	2.676	R	1,61	4.300	112,11	30
UE-EC-04	COMERCIAL CALLEJONES	17.881	T	0,71	12.642	-	0
UE-CA-04	ARROYO DEL GATO III	6.175	R	0,52	3.211	29,15	18
UE-CA-05	TOMILLARES SUR I	2.287	R	0,66	1.509	39,35	9
UE-CA-06	TOMILLARES SUR II	1.964	R	0,61	1.196	25,46	5
UE-CA-07.2	TOMILLARES SUR III	4.448	R	0,56	2.490	26,98	12
UE-CA-08.2	TOMILLARES SUR IV	5.545	R	0,40	2.218	21,64	12
UE-10.a	MIRADOR BELLAVISTA I	4.029	R	1,02	4.110	40	16
UE-10.b	MIRADOR BELLAVISTA II	1.051	R	1,02	1.072	40	5
UE-TB-01	TABICO I	8.838	R	0,25	2.210	18,10	16
UE-TA-01	GRENOTA	58.126	R	0,31	18.019	10,32	60
UE-TA-02	EL CONVENTO	25.128	R	0,29	7.287	21,89	55
UE-PN-04	PINOS DE ALHAURIN IV	25.870	R	0,15	3.880	8,12	21
UE-PA-02.2	PAREDILLAS 2	6.407	T	0,93	5.989	-	0
UE-01	PEÑÓN 1	12.360	R	0,60	7.416	35	43
UE-02	PEÑÓN 2	5.160	R	0,60	3.096	35	18
UE-04	PEÑÓN 4	8.520	R	0,16	1.363	9	8
UE-06	PEÑÓN 6	20.920	R	0,16	3.347	9	19
UE-02	TORREALQUERÍA 2	10.360	R	0,75	7.770	45	47
UE-ME	MESTANZA	32.400	R	0,30	9.720	20	65
UE-AL-02	LA ALQUERÍA 2	7.812	R	0,29	2.258	10,24	8
UE-RO-01	ROMERAL N-1	22.506	R	0,12	2.701	4,44	10
UE-RO-03	ROMERAL N-2	38.800	R	0,15	5.781	6,96	27
UE-RO-04	ROMERAL N-4	17.662	R	0,14	2.543	5,66	10
UE-RO-05	ROMERAL	33.213	I	0,94	31.220	-	0
UE-RO-06	ROMERAL	21.466	R	0,12	2.619	4,66	10
UE-RO-07	ROMERAL	73.110	R	0,11	8.261	4,10	30
UE-RO-08	ROMERAL	40.813	R	0,15	6.122	5,15	21
UE-RO-09	ROMERAL	8.900	R	0,28	2.492	11,24	10
UE-RO-10	ROMERAL	13.899	R	0,38	5.282	11	20
UE-RO-11	ROMERAL	24.006	R	0,14	3.241	14,39	15
UE-PI-04	PIAMONTE IV	45.704	R	0,13	5.850	4,59	21
UE-LP-03	LAGAR DE LAS PITAS III	17.926	R	0,14	2.581	5,58	10
UE-LP-04	LAGAR DE LAS PITAS IV	28.115	R	0,10	2.812	2,85	8
UE-CO-02.2	COMERCIAL II	5.121	T	0,85	4.353	-	0
TOTAL AU y UE NO DESARROLLADAS		741.619			207.735		723

4. SUELO URBANO CONSOLIDADO (SUC)

4.1. Categoría de **suelo urbano** en la que resultan incluidas las antiguas AU y UE de suelo urbano (que mantienen su identificación original AU y UE como unidades de ejecución propiamente dichas) que habiéndose desarrollado completamente cuentan en la actualidad con la **urbanización consolidada**:

UNIDADES DE EJECUCION CONSOLIDADAS AU y UE		SUPERFICIE M2s.	USO GLOBAL	EDIFICABILIDAD GLOBAL		DENSIDAD GLOBAL	
				M2c./m2s.	M2c.	viv/Ha	Nº viv
AU-1	VIÑA GRANDE	61.753	R	0,39	24.084	30	190
AU-3	ALTOS DE VIÑA GRANDE	13.319	R	0,25	3.330	15	20
AU-4	ALAMILLO ALTO	18.720	R	0,26	4.867	15	28
AU-6	ARROYO DEL PINAR II	3.280	R	0,90	2.952	55	18
AU-7 (SGE-2)	PUNTO INDUSTRIAL	12.480	D	1,50	18.720	-	0
AU-8	MOLINO ROMERO	7.600	R	1,01	7.676	60	45
AU-9	FINCA ROMERO	8.133	R	1,20	9.760	69	56
AU-12.a	EL RETAMAR ESTE I	5.300	R	0,26	1.378	15	8
AU-12.b	EL RETAMAR ESTE II	2.860	R	0,26	744	15	5
AU-13	TABICO	48.000	R	0,20	9.600	8	38
AU-15	AV. REYES CATÓLICOS	7.291	R	1,34	9.770	72	53
AU-11	BELLAVISTA ZAMBRANA	30.190	R	0,40	12.076	22,50	68
AU-14	LA FUENSANGUÍNEA	211.217	R	0,23	48.580	10	212
AU-16	LA HUERTECILLA	28.310	R	0,45	12.740	40	113
AU-17	VICENTE ALEIXANDRE I	1.295	R	1,93	2.499	139	18
AU-18	VICENTE ALEIXANDRE II	702	R	1,45	1.018	113,96	8
AU-19	EL NOGAL	1.600	R	0,54	864	81	13
AU-20	HUERTO PALACIO	37.000	R	0,60	22.200	40	148
AU-21	LA TORRE	22.170	R	0,60	13.302	40	89
AU-23	AV. CRISTOBAL COLON I	10.603	R	0,80	8.482	35	37
AU-24	LOS MANANTIALES	340.044	R	0,22	74.810	5,85	187
AU-25	CORTIJOS DEL SOL	507.505	R	0,172	87.291	8,87	450
AU-26	EL RETAMAR	264.677	R	0,24	63.522	18,10	479
AU-27	EL LAGAR	426.276	R	0,206	87.213	5,92	317
AU-28	CORTIJO EL LAGAR	14.065	R	0,45	6.329	16,35	23
AU-29	MANANTIALES ALTO	10.838	R	0,25	2.710	18	20
AU-30	TABICO ALTO	18.110	R	0,265	4.799	18	34
AU-31	EL TORREON	640	R	2,70	1.728	187,50	12
AU-32	PINOS DE ALHAURIN I	3.834.120	R	0,074	283.725	2,58	1004
AU-37	LA CAPELLANIA I	328.309	R	0,24	78.794	18	591
AU-38	ERMITA DEL CERRO	178.169	R	0,24	42.761	18	321
AU-39	AV. CRISTOBAL COLON II	3.750	R	1,00	3.750	40	15
AU-40	HUERTA ALTA	88.458	R	0,51	45.114	35	310
AU-41	LOS LIMONEROS	82.345	R	0,60	49.407	35	288
AU-42	ISAAC PERAL	2.475	R	1,71	4.232	96,97	24
AU-44	LIMONAR ALTO	8.850	R	0,63	5.576	35	31
AU-5	PEÑON 5	57.400	R	1,44	82.656	12,20	70
AU-7	PEÑON 7	10.738	R	0,60	6.443	35	38
AU-1	TORREALQUERÍA 1	8.604	R	0,75	6.453	45	36
AU-3	TORREALQUERIA 3	5.900	R	0,75	4.425	45	27
AU-4	TORREALQUERIA 4	8.624	R	0,75	6.468	45	39
AU-SA	SANTA AMALIA	31.120	R	0,30	9.336	20	62
AU-ZA	ZAPATA	43.800	R	0,76	33.288	20	88
AL-01	LA ALQUERIA 1	93.938	R	0,84	78.908	7,45	70
UE-NP-01	ARROYO DEL CURA	3.477	R	0,60	2.086	57,52	20
UE-NP-02	INDUSTRIAL	6.800	I	0,72	4.896	-	0
UE-NP-03	ALAMILLO ESTE	11.417	R	0,62	7.079	38,54	44
UE-NP-04	JOAQUIN BLUME	4.933	R	0,62	3.058	38,54	25

UE-NP-05	ARROYO DEL PINAR I	4.176	R	1,64	6.849	162,84	68
UE-NP-06	EL PORTON I	2.852	R	0,21	599	17,53	5
UE-CE-01	ARROYO DEL GATO I	29.998	R	0,70	20.999	56,67	170
UE-EC-01	ISAAC PERAL I	4.127	R	1,30	5.365	155,08	64
UE-EC-02.1	ISAAC PERAL II	2.675	R	1,61	4.299	112,15	30
UE-EC-03	EL ALGARROBAL	24.977	R	1,43	35.717	72,07	180
UE-EN-01	EL CORDOBÉS II	16.775	R	1,35	22.646	84,65	142
UE-EN-02	COMERCIAL	17.720	T	1,13	20.024	-	0
UE-EN-03	INDUSTRIAL	37.258	I	0,87	32.414	-	0
UE-CA-01	LA CALERA	13.503	R	0,24	3.241	48	65
UE-CA-02	TOMILLARES NORTE	19.300	R	0,58	11.194	18,65	36
UE-CA-03	ARROYO DEL GATO II	8.466	R	0,51	4.318	17,72	15
UE-CA-07.1	TOMILLARES SUR III	4.282	R	0,22	958	11,67	5
UE-CA-08.1	TOMILLARES SUR IV	5.865	R	0,40	2.359	22,16	13
UE-CA-09	TOMILLARES ALTOS	11.744	R	0,15	1.762	5,96	7
UE-TB-02	TABICO II	15.902	R	0,25	3.976	18,87	30
UE-PN-01	PINOS DE ALHAURIN I	180.000	R	0,15	27.000	5,61	101
UE-PN-02	PINOS DE ALHAURIN II	42.742	R	0,15	6.411	5,85	25
UE-PN-03	PINOS DE ALHAURIN III	6.100	T	0,30	1.830	-	0
UE-PN-05	PINOS DE ALHAURIN V	35.783	R	0,15	5.367	8,38	30
UE-PN-06	PINOS DE ALHAURIN VI	3.340	R	0,20	668	8,98	3
UE-PA-01	PAREDILLAS I	28.808	R	0,44	12.676	13,89	40
UE-PA-02.1	PAREDILLAS II	24.225	R y T	0,62	15.139	11,97	29
UE-RO-02	ROMERAL 2	49.987	R	0,13	6.498	4,80	24
UE-RO-12	ROMERAL 12	97.975	R	0,23	22.534	5,60	55
UE-RO-13	ROMERAL 13	7.345	R	0,14	1.028	5,45	4
UE-PI-01	PIAMONTE I	71.582	R	0,10	7.373	4,61	33
UE-PI-02	PIAMONTE II	533.419	R	0,09	48.008	2,81	150
UE-PI-03	PIAMONTE III	69.726	R	0,27	18.826	11,47	80
UE-LP-01	LAGAR DE LAS PITAS I	34.309	R	0,22	7.548	9,04	31
UE-LP-02	LAGAR DE LAS PITAS II	45.704	R	0,27	12.340	15,32	70
UE-PE-03	PEÑÓN	9.614	R	1,13	10.864	46,81	45
UE-TQ-05	TORREALQUERIA ESTE	13.010	R	0,60	7.806	76,86	100
UE-CO-01	COMERCIAL I	8.621	T	1,20	10.345	-	0
UE-CO-02.1	COMERCIAL II	3.812	T	1,20	4.575	-	0
UE-CO-03	COMERCIAL III	8.915	T	0,80	7.133	-	0
UE-CO-04	COMERCIAL IV	16.453	T	1,23	20.237	-	0
UE-CO-05	COMERCIAL V	1.057	T	1,36	1.438	-	0
UE-PA-03	PAREDILLAS III	3.632	T	0,72	2.615	-	0
TOTAL AU y UE CONSOLIDADAS		8.442.984			1.736.478		7.442

4.2. Categoría de suelo urbano en la que resultan incluidos los antiguos sectores de suelo urbanizable UR (que mantienen su identificación original) que habiéndose desarrollado completamente cuentan en la actualidad con la urbanización consolidada en cumplimiento de sus respectivos planes parciales aprobados:

SECTORES URBANIZABLES CONSOLIDADOS		SUPERFICIE M2s.	USO GLOBAL	EDIFICABILIDAD GLOBAL		DENSIDAD GLOBAL	
UR				M2c./m2s.	M2c.	Viv/Ha	Nº viv
UR-1	EL RETAMAR II	243.258	R	0,27	65.680	15	365
UR-2	LA CAPELLANÍA II	132.541	R	0,27	35.786	15	199
UR-4	TABICO	42.000	R	0,27	11.340	18	76
UR-8	CORTIJOS DEL SOL ALTO	99.661	R	0,25	24.915	17,86	178
UR-11	EL LAGAR IV	181.600	R	0,20	36.320	9	160
UR-12	SAN FRANCISCO	46.800	R	0,20	9.360	9,40	44
UR-EN-01	EL CERRO NORTE	86.540	R	0,55	47.597	39,28	340
UR-EN-03	NORTE CAPELLANÍA	75.371	R	0,40	30.148	16,98	128
UR-EN-04	ZAMBRANA	79.467	R	0,35	27.813	16,61	132
UR-EN-05	LAS CHUMBERAS	37.145	R	0,35	13.001	17,50	65

UR-CA-02	TOMILLARES I	39.240	R	0,35	13.734	17,32	68
UR-CA-03	TOMILLARES II	9.736	R	0,35	3.408	22,60	22
UR-ES-01	HUERTA ALTA II	130.127	R	0,40	52.051	25,20	328
UR-ES-02	HUERTA NUEVA	81.782	R	0,65	53.158	47,73	390
UR-NP-01	LAS VIÑAS	49.142	R	0,60	29.485	10	50
UR-EX-01	TORRESOL II	50.009	R	0,30	15.003	18	90
UR-TB-01	TABICO BAJO I	446.703	R	0,38	169.747	22,23	995
UR-TA-01	TARALPE I	376.728	R	0,28	105.484	14,83	559
UR-TA-03	TARALPE III	145.536	R	0,25	36.384	17,18	250
UR-PE-01	ENSANCHE EL PEÑÓN	72.984	R	0,65	47.440	54,67	399
UR-ZA-01	ZAPATA ESTE	41.665	R	0,79	32.915	48	200
UR-PI-01	POLIG. INDUSTRIAL	70.800	I	0,85	60.180	-	0
UR-IND-01	AMPL. POLIG.IND. I	42.000	I	0,75	31.500	-	0
UR-IND-02	AMPL. POLIG.IND. II	47.800	I	0,75	35.850	-	0
UR-IND-03	LA MORAGA	228.048	I	0,75	171.036	-	0
TOTAL UR DESARROLLADOS		2.856.683			1.159.335		5.038

4.3. Categoría de suelo urbano en la que resultan incluidas las áreas o zonas de suelo urbano de actuación directa o asistemática (no incluidas en ámbitos de Gestión AU o UE) que por contar con su urbanización consolidada así fueron contempladas por las vigentes NNSS y sus modificaciones incorporadas:

AREAS URBANAS ASISTEMATICAS NNSS		SUPERFICIE M2s.	USO GLOBAL	EDIFICABILIDAD GLOBAL		DENSIDAD GLOBAL	
SUELO URBANO HISTÓRICO				M2c./m2s.	M2c.	viv/Ha	Nº viv
SUC-01	CENTRO HISTORICO	58.384	R	1,67	97.778	86	500
SUC-02	ENSANCHE HISTÓRICO OESTE	165.665	R	1,71	283.145	85	1.400
SUC-03	ENSANCHE HISTÓRICO SUR	57.727	R	1,64	94.505	83	480
SUC-04	ENSANCHE MODERNO NORTE	30.347	R	1,43	30.347	53	160
SUC-05	ENSANCHE MODERNO ESTE	29.734	R	1,01	30.008	54	160
SUC-06	ENSANCHE UNIFAMILIAR	192.605	R	0,27	52.502	20	380
SUC-07	ENSANCHE MODERNO OESTE	29.470	R e I	0,81	23.781	44	130
SUC-08	NUCLEO TORREALQUERÍA	113.679	R	0,70	79.578	39	440
SUC-09	EL ROMERAL NORTE	69.262	R y T	0,64	44.236	20	140
SUC-10	EL ROMERAL SUR	126.285	R	1,07	134.920	56	710
SUC-11	POLÍGONO INDUSTRIAL	107.615	I	0,87	94.004	-	0
TOTAL AREAS URBANAS HISTÓRICAS		980.773			964.804		4.500

Usos globales para todas las categorías de suelo:

R	RESIDENCIAL
T	TERCIARIO
I	INDUSTRIAL

RESUMEN NUMÉRICO GLOBAL

AMBITOS URBANISTICOS DE		SUPERFICIE M2s.	EDIFICABILIDAD M2c.	DENSIDAD Nº viviendas
SUELO URBANO Y URBANIZABLE				
SURS	UR NO DESARROLLADOS	324.447	193.268	557
SURO	UR CON PPO APROBADO	2.187.867	731.838	3.926
SUNC	UE NO DESARROLLADAS	742.757	208.509	723
SUC	UE CONSOLIDADAS	8.442.984	1.736.478	7.442
	UR CONSOLIDADOS	2.856.683	1.159.335	5.038
	URBANO HISTÓRICO	980.773	964.804	4.500
TOTAL		15.535.511	4.994.232	22.186

5. DOTACIONES PÚBLICAS EN SUELOS AÚN NO DESARROLLADOS

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO:

SURS	Superficie M2s.	USO GLOBAL	Edif. M2c/m2s	Techo M2c	viv/Ha estim.	Nº viv. estim.	RESERVA VP (estim.)		AREAS LIBRES	EQUIPAMIENTO
							M2c.	Nº viv.		
SURS-10	20.750	R	0,60	12.450	39,00	81	3.450	30	4.150	900
SURS-14	27.889	R	0,25	6.972	18,00	51	1.800	16	5.580	625
SURS-EC-01	111.057	R	0,45	49.976	29,00	321	14.400	125	23.837	7.963
SURS-TB-02	39.051	R y T	0,65	25.383	16,00	62	3.900	34	11.806	1.562 (*)
SURS-TB-03	89.416	I y T	1,00	89.416	-	0	0	0	15.196	3.563
SURS-RO-01	36.284	R	0,25	9.071	11,50	42	2.400	21	3.630	1.900
Totales	324.447			193.268		557	25.950	226		16.513

(*) Mínimo estimado

(Las dotaciones reflejadas en el cuadro son las contempladas por las fichas urbanísticas de los diferentes sectores de SURS. En ningún caso podrán resultar inferiores a las previstas por el Art.17 LOUA).

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO ORDENADO PENDIENTE DE GESTIÓN:

SUNC	Superficie M2s.	USO GLOBAL	Edif. M2c/m2s	Techo M2c	viv/Ha estim.	Nº viv. Estim.	AREAS LIBRES		EQUIPAMIENTO
							(Calificadas en planeamiento vigente)		
UE-02	71.600	R	0,16	11.456	5,00	36	5.290	-	
UE-NP-07	5.447	R	0,70	3.813	33,05	18	800	-	
UE-NP-08	5.374	R	0,28	1.505	18,61	10	165	-	
UE-EC-02.2	2.676	R	1,61	4.300	112,11	30	-	915	
UE-EC-04	17.881	T	0,71	12.642	-	0	5.076	-	
UE-CA-04	6.175	R	0,52	3.211	29,15	18	1.169	-	
UE-CA-05	2.287	R	0,66	1.509	39,35	9	-	-	
UE-CA-06	1.964	R	0,61	1.196	25,46	5	468	-	
UE-CA-07.2	4.448	R	0,56	2.490	26,98	12	-	-	
UE-CA-08.2	5.545	R	0,40	2.218	21,64	12	775	-	
UE-10.a	4.029	R	1,02	4.110	40,00	16	280	275	
UE-10.b	1.051	R	1,02	1.072	40,00	5	-	145	
UE-TB-01	8.838	R	0,25	2.210	18,10	16	-	-	
UE-TA-01	58.126	R	0,31	18.019	10,32	60	1.906	-	
UE-TA-02	25.128	R	0,29	7.287	21,89	55	1.794	-	
UE-PN-04	25.870	R	0,15	3.880	8,12	21	5.174	-	
UE-PA-02.2	6.407	T	0,93	5.989	-	0	2.885	-	
UE-01 PEÑON	12.360	R	0,60	7.416	35,00	43	2.850	-	
UE-02 PEÑON	5.160	R	0,60	3.096	35,00	18	1.000	-	
UE-04 PEÑON	8.520	R	0,16	1.363	9,00	8	-	-	
UE-06 PEÑON	20.920	R	0,16	3.347	9,00	19	--	1.640	
UE-02 TORRALQ	10.360	R	0,75	7.770	45,00	47	--	1.932	
UE-ME	32.400	R	0,30	9.720	20,00	65	840	1.480	
UE-AL-02	7.812	R	0,29	2.258	10,24	8	358	-	
UE-RO-01	22.506	R	0,12	2.701	4,44	10	3.715	-	
UE-RO-03	38.800	R	0,15	5.781	6,96	27	4.000	-	
UE-RO-04	17.662	R	0,14	2.543	5,66	10	-	-	
UE-RO-05	33.213	I	0,94	31.220	-	0	3.030	-	
UE-RO-06	21.466	R	0,12	2.619	4,66	10	2.520	-	
UE-RO-07	73.110	R	0,11	8.261	4,10	30	8.580	3.750	
UE-RO-08	40.813	R	0,15	6.122	5,15	21	4.740	-	
UE-RO-09	8.900	R	0,28	2.492	11,24	10	-	-	
UE-RO-10	13.899	R	0,38	5.282	11,00	20	-	1.123	
UE-RO-11	24.006	R	0,14	3.241	14,39	15	4.535	-	
UE-PI-04	45.704	R	0,13	5.850	4,59	21	-	10.000	
UE-LP-03	17.926	R	0,14	2.581	5,58	10	-	-	
UE-LP-04	28.115	R	0,10	2.812	2,85	8	5.800	-	
UE-CO-02.2	5.121	T	0,85	4.353	-	0	2.435	--	
Totales	741.619			207.735		723	70.185	21.260	

6. SISTEMAS GENERALES (SG)

SISTEMAS GENERALES		Superficie	Adscripción	Observaciones
SISTEMA GENERAL VIARIO				
SGV-1	Carretera Coín A-404 (travesía urbana)		SU	Interés regional
SGV-2	Carretera Cártama-Churriana A-7052		SU, SUR, SNU	Interés regional
SGV-3	Carretera Ferrocarril (variante A-404)		SUR, SNU	Interés regional
SGV-4	Eje Puente Rey-Peñón-Polígono Industrial		SU y SUR	
SGV-5	Ronda Hiperexterior de Málaga		SNU	Interés regional
SGV-6	Vial Distribuidor metropolitano		SNU	Interés regional
SGV-D	Red principal y secundaria de distribución		SU y SUR	
SGV-P	Vías pecuarias		SNU	
SISTEMA GENERAL DE AREAS LIBRES				
SGAL-1	Parque principal municipal	0,70 Has.	SU	
SGAL-2	Finca El Portón	2,45 Has.	SU	
SGAL-3	El Cerro	4,36 Has.	SUR	
SGAL-A	Zonas Verdes asimiladas SG	35,58 Has.	SU	De carácter urbano
		88,95 Has.	SU	De carácter forestal
TOTAL Superficie SGAL		132,04 Has		
SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS				
SGE-1	Centro Penitenciario		SNU	Interés regional
SGE-2	Punto Industrial (Ayuntamiento)		SU	
SGE-3	Cementerio San Juan		SU	
SGE-4	Conjunto docente Brenan-Peral		SU	
SGE-5	Deportivo Arroyo del Pinar		SU	
SGE-6	Jefatura Policía (antiguo Centro de Salud)		SU	
SGE-7	Polideportivo y Piscina municipal		SU	
SGE-8	Complejo deportivo Los Manantiales		SU	
SGE-9	Nuevo Centro de Salud		SU	
SGE-10	Lagar de las Pitás (enclave dotacional)		SNU	
SGE-11	Zona de Servicio del Aeropuerto de Málaga		SNU	Interés regional
SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS				
SGI-1	Subestación eléctrica		SU	Interés regional
SGI-2	Colector general de saneamiento		SNU	

NOTA:

La adscripción de los sistemas generales a cada clase de suelo se ha efectuado, en ausencia de criterio al respecto en el planeamiento general vigente, en función de su pertenencia física, completa o por tramos, a las diferentes clases de suelo:

SU = Suelo Urbano

SUR = Suelo Urbanizable

SNU = Suelo No Urbanizable